



## COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 01/2019

### **EDIFICIO SCOLASTICO, STUDIO DI FATTIBILITÀ** **Richiesta di un credito di CHF 13'000.-- per l'allestimento di uno studio** **di fattibilità per la costruzione del nuovo edificio scolastico**

#### **Trattanda n° 4 - Assemblea comunale straordinaria del 02.04.2019**

Sulla scorta delle richieste formulate durante l'Assemblea comunale ordinaria del 25 giugno 2019, di quanto scaturito nell'ambito della giornata sul nuovo concetto di sviluppo urbanistico e sulla preventivata mancanza di spazi nel corso dei prossimi anni a causa dell'aumento del numero di allievi, il Municipio ha deciso di proporre la costruzione di un nuovo edificio scolastico che possa tenere conto di tutte le esigenze.

La prassi in vigore per tali opere pubbliche prevede un percorso in due fasi, di cui la prima è l'elaborazione di uno studio di fattibilità che possa permettere le necessarie verifiche e indagini, in modo da ottenere le informazioni e i dati necessari per impostare la seconda fase, che sfocia nel concorso (e che sarà presentato nel corso dell'Assemblea del mese di giugno 2019).

Questa procedura garantisce di disporre alla fine di un progetto di qualità con una progettazione fedele alle esigenze con le corrette competenze professionali.

Dopo valutazione di varie proposte concordate con la SIA, il Municipio ha ritenuto un candidato ideale in grado di svolgere lo studio di fattibilità. Il suo preventivo comporta un monte-ore massimo di 110 ore, per un costo totale, spese vive e trasferte incluse, di CHF 12'439.35 (IVA inclusa), arrotondato a CHF 13'000.--.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) L'allestimento dello studio di fattibilità è autorizzato.
- b) Il necessario credito di CHF 13'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 5 anni con un tasso d'ammortamento del 20,00 %.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO  
La Sindaca:  
N. Noi  
N. Noi-Togni



Il Segretario:  
R. Frizzo

San Vittore, 25 marzo 2019